

Comune di Viguzzolo (Alessandria)

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 2/2017 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5 E SEGUENTI, L.R. N. 56/1977 E S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Viguzzolo è dotato di PRGC vigente approvato a seguito di Variante Generale con D.G.R. n. 15-5752 del 06/05/2013 pubblicata sul B.U.R. n.20 del 16/05/2013. La suddetta pianificazione è stata in seguito modificata dalla seguente Variante al PRGC:

- VARIANTE PARZIALE n.1 approvata con DCC n.19 del 23/10/2013 avente per oggetto una modifica relativa alla soppressione di tre piccole aree destinate a standard urbanistici per trasformarle in tre lotti residenziali.

La presente Variante Parziale n.2 si è innestata sullo strumento urbanistico generale vigente con lo scopo di apportare ad esso due modifiche che riguardano:

a) l'eliminazione della strada interna di distribuzione relativa ai lotti residenziali pc2 e pc3;  
b) la presa d'atto che all'interno di un PEC vigente in prossimità di Piazza Europa esiste un lotto ancora libero.

- l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato Aisa di Basaluzzo (AL), Via Novi, 70/b, appositamente incaricata, ha presentato la Variante che ai sensi dell'art. 17 comma 5 e seguenti della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRGI vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- il Progetto Preliminare di Variante Parziale è accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dalla medesima Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL);

- la presente Variante è pertanto da approvare ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e smi;

- in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si è applicato il **procedimento integrato** per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenute "in maniera contestuale" a seguito di adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n.2/2017 con D.C.C. n. 10 del 19/04/2017;

#### **DATO ATTO CHE:**

le modifiche della presente Variante Parziale n.2 riguardano:

- a) l'eliminazione della strada interna di distribuzione relativa ai lotti residenziali pc2 e pc3;
  - b) la presa d'atto che all'interno di un PEC vigente esiste un lotto ancora libero.
- che il P.R.G.C. approvato presenta per il Comune di Viguzzolo il calcolo della Capacità Insediativa Residenziale che segue:

<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE</b>	
<b>a) Abitanti residenti (anno 2003)</b>	<b>n. 2959</b>
<b>b) Abitanti stagionali (anno )*</b>	<b>n. /</b>
<b>c) Vani non occupati (indagine diretta)**</b>	<b>n. 361</b>
<b>d) Vani previsti e riconfermati dalla Variante – zone B</b>	<b>n. 280</b>
<b>e) vani previsti dalla Variante – zone B</b>	<b>n. 141</b>
<b>f) vani previsti dalla Variante – zone C</b>	<b>n. 365</b>
<b>VANI TOTALI</b>	<b>n. 4.106</b>
<b>* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)</b>	
<b>** (censimento istat oppure indagine diretta)</b>	
<b>DOTAZIONE AREE PER SERVIZI:</b>	<b>mq 102.650</b>
<b>SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:</b>	<b>mq 140.357</b>
<b>I servizi previsti dalla Variante sono sufficienti per una popolazione teorica di 4.106 abitanti e la dotazione procapite per abitante è di mq 34,18</b>	

**VISTA** la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte laddove prevede, nell'allegato 1, punto j.1 un nuovo procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali con la fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la pubblicazione in maniera contestuale, e deciso di seguire tale nuova procedura;

**CONSIDERATO** che in coerenza con la DGR di cui al punto precedente la Verifica di Assoggettabilità alla VAS è stata trasmessa alla Provincia di Alessandria, all'Arpa anche nella sua qualità di supporto tecnico scientifico degli Enti coinvolti nel procedimento, all'Asl-Al quali soggetti con competenze ambientali;

**VISTI** i pareri pervenuti nei termini di legge dagli Enti con competenze ambientali;

**CONSIDERATO** che l'Organo Tecnico Comunale per la VAS, nella persona dell'Arch. Marta Favagrossa, con propria relazione datata 10/07/2017, ha ritenuto che la Variante Parziale n. 2/2017 potesse essere esclusa da ulteriori approfondimenti in ambito VAS ed ha fornito in tal senso il proprio contributo al Comune di Viguzzolo;

**VISTA** la chiusura del procedimento di “Verifica di Assoggettabilità alla VAS” avvenuta con determina del Responsabile del Procedimento n. 1/URB del 14/07/2017 e la successiva pubblicazione dello stesso documento sul sito web del Comune di Viguzzolo;

**VISTO** il Progetto Preliminare di Variante n. 2/2017;

**VISTA** la L.R. 56/77 e s.m.i ed in particolare il comma 5 e seguenti dell’art. 17 ;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 e 3 contrari (Cons. Magrassi, Galvani e Mensi) espressi in forma palese essendo presenti e votanti 10 Consiglieri

### **DELIBERA**

1. **di dare atto che** a seguito della pubblicazione della Variante Parziale n.2/2017 al PRGC di Viguzzolo non sono pervenute osservazioni e proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della Variante e/o alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
2. **di approvare** la suddetta Variante parziale n. 2/2017 al PRGC vigente ai sensi dei comma 5 e seguenti, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i costituita dai seguenti elaborati:
  - 1) **Relazione Illustrativa** comprensiva degli allegati;
  - 2) Modifica alle **Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC
  - 3) Modifica alle seguenti tavole di PRGC;
    - **Tavola n.2 “Planimetria del Piano”** *in scala 1:5.000*
    - **Tavola n.3 “Sviluppo dei territori urbanizzati e urbanizzandi”** *in scala 1:2.000*
  - 4) Testo Integrato delle **Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC
  - 5) **Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**
3. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti tra cui la pubblicazione della presente delibera sul BUR, sul sito web del Comune, la trasmissione della stessa alla Regione e alla Provincia, entro 10 giorni dalla approvazione.
4. **Con separata votazione**, avente lo stesso esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4 comma del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
CHIESA Ing. Giuseppe

Il Segretario Comunale  
PARODI DOTT. ALESSANDRO